

Objekt-Nr.	Anschrift	Standort	Immobilientyp	Nutzungsmöglichkeit	Nutzfläche (gesamt)	Anzahl Räume	Merkmale	Objekt-zustand	Verwertung	Preis (netto, kalt)	Verfügbarkeit
1209	Friedrich-List-Str. 8	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro/Praxis (mit Lagermöglichkeit)	2 Flächen (145 qm und 335 qm), auf Anfrage auch Teillächen		Aufzug, Teeküche, Glasfaser, Parkflächen am Haus, zusätzliche Lagerfläche bei Bedarf		Miete	5,00 €/qm	sofort
0814	Turmstraße 4	Welschingen, Innovationszentrum (IZE)	Bürofläche, Laborfläche, Werkstattfläche	Büro, Werkstatt	auf Anfrage (15 bis 200 qm)		Innovationszentrum für junge und technologieorientierte Unternehmen, moderner Internetanschluss, gemeinschaftlich nutzbare Seminar- und Besprechungsräume, Teeküche, Sanitärräume, Parkplätze		Miete	Staffelmiete ab 2,56 €/qm	auf Anfrage
0819	Hauptstr. 41 a	Engen, Altstadt	Sanierungsobjekt "Kornhaus"	Gastronomie, Hotel, Büro, Wohnen u.a.	ca. 966 qm		Kulturdenkmal (ehem. Kornhaus), Bj. um 1570, 3 Etagen, mögliche Nutzung ist offen und die Vorlage eines Nutzungskonzeptes notwendig		Kauf	VB	auf Anfrage
1211	Gerwigstr. 22	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro	ca. 135 qm (evtl. teilbar)	7	4 Zimmer, 1 Küche, 2 WC, 1. OG, Parkplätze, nach Absprache auch Teillächen, Parkplätze		Miete	918 €/Monat	sofort
1905	Am Bahndamm 3	Engen	Bürofläche	Büro, Versicherung, Kanzlei u.a.	ca. 100 qm	3	moderne Büroeinheit im 1. OG eines Büro- und Geschäftshauses, aufgeteilt in zwei Räume (56 qm, 32 qm) sowie WC und Küchenzeile, hohe repräsentative Räume, Parkplätze		Miete	790 €/Monat	sofort
2004	Friedrich-List-Str. 9	Welschingen, Gewerbegebiet	Gewerbefläche	Gewerbe, Produktion, Lager	ca. 255 qm		Rolltor, WC, Sozialraum, Gasheizung		Miete	1.400 €/Monat	nach Absprache
2013	Hegastraße 5	Engen	Verkaufs-/Büro-/Gewerbefläche	Einzelhandel, Büro, Werkstatt, Fitnessstudio u.a.	ca. 611 qm		2-geschossiges Gebäude, frequentierte Lage neben Aldi und Edeka, hochwertige Datenverkabelung mit kühlbarem Serverraum, Lastenaufzug, Gasheizung, Alarmanlage, 6 Parkplätze		Kauf	1.000.000 €	sofort
2102	Wilhelm-Maybach-Str. 6	Welschingen, Gewerbegebiet	Lagerfläche	Lager	600 bis 800 qm (Teillächen)		repräsentativer Standort, Boden für Schwerlast ausgelegt, temperiert, 40t Hallenkran, Parkplätze		Miete	VB	sofort
2204	Zeppelinstr. 4	Engen, Gewerbegebiet Grub	gemischt genutzte Gewerbeimmobilie	Büro, Kanzlei, Praxis	ca. 290 qm		moderne, ansprechende Büoräume in einem gepflegten Gewerbeobjekt, offenes Ambiente, lichtdurchflutet, viel Glas, durchdachter Grundriss, Sozialräume und abgetrennte Einzelbüros, Holzböden, Fußbodenheizung, Solar		Miete	4.060 €/Monat	sofort
2212	Robert-Bosch-Str. 1	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro, Kanzlei, Praxis	ca. 850 qm; auf Anfrage auch Teillächen		Büroflächen in einem modernen Bürogebäude, kontrollierte Be- und Entlüftung, Aufzug, Gastronomie im Haus, Autobahnnähe		Miete	VB	ab 2024
2213	Robert-Bosch-Str. 5	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro, Kanzlei, Praxis	flexibel bis zu 1.200 qm; Teilbar 130 qm		Neubauprojekt (Fertigstellung ca. 5/2024), 4 Etagen, DGNB - Gold zertifiziert, transparent & lichtdurchflutet, Loftstyle, repräsentatives Foyer, teilklimatisiert, Sonnenschutz außen		Miete	15,00 - 15,50 €/qm	ab Mai 2024
2403	Robert-Bosch-Str. 1	Engen, Gewerbegebiet Grub-A81	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 52 qm, teilbar ab 26 qm	2	Vermietet werden 2 moderne, lichtdurchflutete Büoräume á 26 qm im Cube-Dienstleistungszentrum. Die Räume können einzeln oder zusammen angemietet werden. Hochwertige Büromöbel, Mitnutzung von Küche und Meetingraum, High-Speed-Internet sowie Nebenkosten im Preis enthalten.		Miete	1.900 €/Monat inkl. Nebenkosten	sofort
2507	Carl-Benz-Str. 5 a	Welschingen, Gewerbegebiet	Gewerbefläche	Büro, Praxis, Sportkurse	ca. 70 qm	5	Gewerberäume für Büronutzung oder Yoga/Sportkurse, 1 Raum für Büro/Sport, Küche, Abstellraum, Bad/WC, Stellplätze direkt vor der Haustür, neuwertig	neuwertig	Miete	VB	ab Okt. 2025
2513	Marktplatz 2	Engen, Altstadt	Verkaufs-/Büro-/Gewerbefläche	Einzelhandel, Büro, Dienstleistung	ca. 38 qm	3	kleines Ladengeschäft mit Verkaufsraum, Lager und Personaltoilette, Schaufensterfläche, Fußbodenheizung, barrierefreier Zugang, Autoabstellplatz bei Bedarf; Städtischer Zuschuss über Förderprogramm Einzelhandel und Gastronomie möglich		Miete	233 €/Monat	nach Absprache

2515	Aacher Str. 9	Engen	Co-Working Space	Büro (tageweise, wöchentliche oder monatliche Nutzung)	ca. 13 qm	1	helles Büro mit Schreibtisch, LAN und Druckerzugang. WC, Küche und Besprechungszimmer können mitbenutzt werden. 1 PKW Stellplatz	renoviert	Miete	250 €/Monat 70 €/Woche 15 €/Tag (inkl. Nebenkosten)	nach Absprache
2518	Gerwigstr. 31 a	Engen, Gewerbegebiet Grub	Gewerbeobjekt mit hochwertiger Eigentümerwohnung	Büro, Praxis, Handwerk	ca. 900 qm	30	neues Gewerbeobjekt (Bj. 2025) mit hochwertiger Eigentümerwohnung und schönem Ausblick, hochwertige Ausstattung mit Aufzug (in Vorbereitung), Hauptgebäude ca. 760 qm Nfl (dav. 350 qm Wohnfläche), Nebengebäude (2stöckig, ca. 170 qm Nfl), Druckluftanlage, ca. 2.350 qm Grundstück	neuwertig	Kauf	1.995.000 € VB	ab Juli 2026

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Engen stellt diesen Service als Plattform für Anbieter und Interessenten von gewerblichen Immobilien kostenlos zur Verfügung. Wir übernehmen keine Maklerfunktion. Für die Inhalte der Angebote, also für Korrektheit und Vollständigkeit der Angaben, übernehmen wir keine Gewähr. Unter Umständen fallen für die Vermittlung eines Objekts Provisionen Dritter an. Details hierzu erfragen Sie bitte beim Anbieter.