Objekt-Nr.	Anschrift	Standort	Immobilientyp	Nutzungsmöglichkeit	Nutzfläche (gesamt)	Anzahl Räume	Merkmale	Objekt-zustand	Verwertung	Preis (netto, kalt)	Verfügbarkeit
1209	Friedrich-List-Str. 8	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro/Praxis (mit Lagermöglichkeit)	2 Flächen (145 qm und 335 qm), auf Anfrage auch Teilflächen		Aufzug, Teeküche, Glasfaser, Parkflächen am Haus, zusätzliche Lagerfläche bei Bedarf		Miete	5,00 €/qm	sofort
0814	Turmstraße 4	Welschingen, Innovations-zentrum (IZE)	Bürofläche, Laborfläche, Werkstattfläche	Büro, Werkstatt	auf Anfrage (15 bis 200 qm)		Innovationszentrum für junge und technologieorientierte Unternehmen, moderner Internetanschluss, gemeinschaftlich nutzbare Seminar- und Besprechungsräume, Teeküche, Sanitärräume, Parkplätze		Miete	Staffelmiete ab 2,56 €/qm	auf Anfrage
0819	Hauptstr. 41 a	Engen, Altstadt	Sanierungsobjekt "Kornhaus"	Gastronomie, Hotel, Büro, Wohnen u.a.	ca. 966 qm		Kulturdenkmal (ehem. Kornhaus), Bj. um 1570, 3 Etagen, mögliche Nutzung ist offen und die Vorlage eines Nutzungskonzeptes notwendig		Kauf	VB	auf Anfrage
1905	Am Bahndamm 3	Engen	Bürofläche	Büro, Versicherung, Kanzlei u.a.	ca. 100 qm	3	moderne Büroeinheit im 1. OG eines Büro- und Geschäftshauses, aufgeteilt in zwei Räume (56 qm, 32 qm) sowie WC und Küchenzeile, hohe repräsentative Räume, Parkplätze		Miete	790 €/Monat	sofort
2102	Wilhelm-Maybach-Str. 6	Welschingen, Gewerbegebiet	Lagerfläche	Lager	600 bis 800 qm (Teilflächen)		repräsentativer Standort, Boden für Schwerlas ausgelegt, temperiert, 40t Hallenkran, Parkplätze		Miete	VB	sofort
2213	Robert-Bosch-Str. 5	Engen, Gewerbegebiet Grub	Bürofläche	Büro, Kanzlei, Praxis	flexibel bis zu 1.200 qm; Teilbar 130 qm		Neubauprojekt (Fertigstellung ca. 5/2024), 4 Etagen, DGNB - Gold zertifiziert, transparent & lichtdurchflutet, Loftstyle, Repräsentatives Foyer, teilklimatisiert, Sonnenschutz außen		Miete	15,00 - 15,50 €/qm	ab Mai 2024
2515	Aacher Str. 9	Engen	Co-Working Space	Büro (tageweise, wöchentliche oder monatliche Nutzung)	ca. 13 qm	1	helles Büro mit Schreibtisch, LAN und Druckerzugang. WC, Küche und Besprechungszimmer können mitbenutz werden. 1 PKW Stellplatz	renoviert	Miete	250 €/Monat 70 €/Woche 15 €/Tag (inkl. Nebenkosten)	nach Absprache
2518	Gerwigstr. 31 a	Engen, Gewerbegebiet Grub	Gewerbeobjekt mit hochwertiger Eigentümerwohnung	Büro, Praxis, Handwerk	ca. 900 qm	30	neues Gewerbeobjekt (Bj. 2025) mit hochwertiger Eigentümerwohnung und schönem Ausblick, hochwertige Ausstattung mit Aufzug (in Vorbereitung), Hauptgebäude ca. 760 qm Nfl (dav. 350 qm Wohnfläche), Nebengebäude (2stöckig, ca. 170 qm Nfl), Druckluftanlage, ca. 2.350 qm Grundstück	neuwertig	Kauf	1.995.000 € VB	ab Juli 2026
2605	Vorstadt 8	Engen, Altstadt	Verkaufs-/Büro-/Gewerbefläche	Praxis, Gewerbe (möglichst aus der "Gesundheitsbranche")	ca. 140 qm	6	stilvolle Räume im Erdgeschoss eines schönen Altstadthauses (ehemalige Apotheke), zentral in der Altstadt gelegen, Schaufenster, Automatiktür, behindertengerechter Zugang, Parkplätze, medizinisches Umfeld (Arztpraxen im Obergeschoss)		Miete	1.400 €/Monat	nach Absprache
2609	Friedrich-List-Str. 9a	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 86 qm	3	im 3. OG eines Büro- und Geschäftshauses		Miete	VB	sofort
2610	Friedrich-List-Str. 9a	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 51 qm	2	im 2. OG eines Büro- und Geschäftshauses		Miete	VB	sofort
2611	Friedrich-List-Str. 9	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 86 qm	3	im EG eines Büro- und Geschäftshauses		Miete	VB	sofort
2613	Friedrich-List-Str. 9	Welschingen, Gewerbegebiet	Bürofläche	Büro, Praxis	ca. 103 qm	6	helle und großzügige Gewerbefläche, barrierefrei im EG gelegen, guter Zustand, Glasfaseranschluss, Zentralheizung, 2 Stellplätze direkt vor der Tür, fußläufige Lage zum Bahnhof		Miete	820 €/Monat	sofort
2109_1	Richard-Stocker-Str. 12	Engen, Gewerbegebiet Im Tal	Industriekomplex	Produktion, Werkstat, Lager, Büro	ca. 4.200 qm		Industriekomplex - gegliedert in 5 Produktions-, Verwaltungs- und Lagergebäude; verschiedene Bauabschnitte - letzte Erweiterung 2011; Krananlage; gute Infrastruktur; variable Bürobereiche; gute Autobahnanbindung; ca. 40 Parkplätze; Vermietung/Verkauf des Gesamtkomplexes oder Vermietung einzelner Hallen-/Produktions-/Lager-/Bürobereiche	renoviert	Kauf oder Miete	KP 2,95 Mio € Miete VB	ab Jan. 2027

2618	Kesslerhalde 3	Engen, Gewerbegebiet Im Tal	Gewerbeobjekt mit Betriebsleiterwohnung	Handwerk, Lager, Dienstleistung	ca. 450 qm		vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie; Hauptgebäude ca. 225 qm Nutzfläche + integrierte Betriebsleiterwohung ca. 125 qm; Anbaugebäude ca. 110 qm; PV-Anlage 62 kWp, vorbereiteter Glasfaseranschluss; Grundstück ca. 2.340 qm; Erweiterungsfläche auf dem Grundstück	renoviert	Kauf	VB	nach Absprache
2619	Hegaustr. 7	Engen	Gastronomiefläche	Restaurant	ca. 215 qm	5	eingeführte und renommierte Gastronomieadresse, rustikale Einrichtung, Kaltwintergarten, Parkplätze, zentral an der Durchgangsstraße Richtung Singen gelegen		Miete	VB	ab Jan. 2027

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Engen stellt diesen Service als Plattform für Anbieter und Interessenten von gewerblichen Immobilien kostenlos zur Verfügung. Wir übernehmen keine Maklerfunktion. Für die Inhalte der Angebote, also für Korrektheit und Vollständigkeit der Angaben, übernehmen wir keine Gewähr. Unter Umständen fallen für die Vermittlung eines Objekts Provisionen Dritter an. Details hierzu erfragen Sie bitte beim Anbieter.