

## Legende

### geplante Nutzung

- (60.10) Wohnbauflächen- Bebauung und Gärten
- (60.21) Verkehrsflächen
- (60.23) Flächen mit wassergebundenem Belag
- (60.50) Kleine Grünfläche
- M 10 Pflanzung einer Feldhecke (41.22) zur Eingrünung
- M 9 Pflanzung von großkronigen Straßenbäumen
- V 4 Erhalt von Bäumen

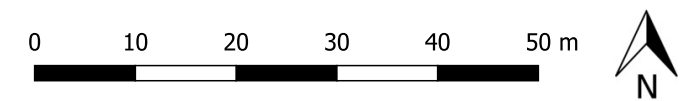
### Nachrichtliche Übernahme

- ALK Daten incl. Flurstücksnummern
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Glockenziel IV"
- Baugrenzen

### Maßnahmen ohne Flächenbezug

- V 1 Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall
- V 2 Verzicht auf Eindeckung der Dächer aus unbeschichtetem Metall
- V 3 Zeitlich angepasster Baustellenbetrieb
- M 1 Schutz des Oberbodens
- M 2 Verwendung offener Beläge
- M 3 Reduktion von Lichtemissionen
- M 4 Verringerung von Vogelschlag an Gebäuden
- M 5 Dezentraler Rückhaltung von unbelasteten Niederschlagswässern (Empfehlung)
- M 6 Dachbegrünung
- M 7 Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen
- M 8 Baumpflanzungen auf Privatgrundstücken
- M11 Empfehlung: Anbringen von Nisthilfen

Quelle Luftbild: Daten- und Kartendienst der LUBW; abgerufen 05.2025



**Projekt** Umweltbericht zum Bebauungsplan "Glockenziel IV"

**Auftraggeberin** Stadt Engen  
Hauptstraße 11  
78234 Engen

**Plan** Maßnahmenplan *Plan-Nr.* 3229/2

**Datum** 05.03.2026 *Maßstab* 1:750

**Bearbeiterin** M. Jung *Plangröße* DIN A3