

Trottenäcker in Engen-Welschingen

Bebauungsplan "Trottenäcker" in  
Engen/Hegau, Stadtteil Welschingen

Der Flächennutzungsplanentwurf für den Verwaltungsraum Engen ist zur Zeit in der Stellenanhörung.

Die Stadt Engen hatte bereits 1970 dem RP den Auftrag erteilt, einen Flächennutzungsplan aufzustellen.

Nach mehr als 2 Jahren (1973) wurde der Auftrag praktisch unbearbeitet vom RP an die Stadt zurückgegeben.

1975 wurde dann der Auftrag für den gesamten Verwaltungsraum Engen, einen Flächennutzungsplan aufzustellen, der KSG in Karlsruhe übertragen.

Die Stadt Engen hat ihr Möglichstes getan um zu einem rechtsgültigen Flächennutzungsplan zu kommen.

Bezüglich des Bebauungsplanes "Trottenäcker" kann gesagt werden, daß für eine geordnete städtebauliche Entwicklung der Flächennutzungsplan nicht erforderlich ist (§ 2 Abs. 2 BBauG). Das Planungsgebiet ist im Flächennutzungsplanentwurf entsprechend berücksichtigt.

In unserem Stadtteil Welschingen sind in den verschiedenen Neubaugebieten noch insgesamt 2 unbebaute private Grundstücke vorhanden. Um weiteres, baureifes Gelände, insbesondere für unsere Welschinger Bürger zur Verfügung zu stellen, beschloß der Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gewann "Trottenäcker". In diesem Baugebiet entstehen 9 neue Bauplätze, 7 Welschinger Interessenten sind bereits schon vorgemerkt und beabsichtigen, in diesem bzw. kommenden Jahr ihr Bauvorhaben in diesem Planungsgebiet zu realisieren.

Folgende Welschinger Interessenten sind vorgemerkt:

Im Interesse einer sozialen Wohnungsbau- und Bodenpolitik ist die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erforderlich, insbesondere um den Bedarf nach Wohnungseigentum, der im Stadtteil Welschingen gegeben ist, zu decken. Alle vorgemerkten Bauinteressenten sind Welschinger Bürger, die an einer umgehenden Erschließung des Baugebietes und Realisierung ihres Bauvorhabens interessiert sind.

Die Grundstücke im Planungsgebiet sind in privater Hand und sollen durch eine freiwillige Umlegung und ordnungsgemäße Erschließung baureif gemacht werden.

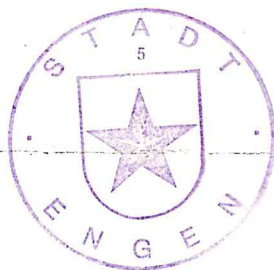
Engen, den 21. Aug. 1978

Aufgestellt:

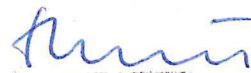
Der Planer:



(Schweighöfer)  
Stadtbaumeister



Für die Stadt Engen:



(Sailer)  
Bürgermeister