



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.

FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Überbaubare Grundstückfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 74 3 LBO)
- offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) Standort kann auf den Grundstück variabel gewählt werden.

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

WA	WHmax. = 6,50m FHmax. = 9,50m II
GRZ = 0,30	GFZ = 0,60
SD, 30-35°	o

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Bezugshöhe in m.ü.NN.
- Dachformen** SD = Satteldach
- Vorhandene Baulast: Baulastenverzeichnis von Engen, Baulastenblatt Nr.564 von 18.09.97
- Bestand Höhenlinien in m.ü.NN.
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Nutzungsschablone :

Baufeld Nr.	
Baugebiet	Wandhöhe max. Firsthöhe max. Zahl der Wohneinheiten
GRZ	GFZ
Dachformen, Dachneigung	Bauweise



STADT ENGEN IM HEGAU
BEBAUUNGSPLANENTWURF
 "Hinter Kirchen" - Engen
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "Hinter Kirchen" - Engen - Barga
BAURECHTSPLAN
 Stand: §30 BauGB - RV. 05.08.2020
 Maßstab : 1 : 500
 Datum 28.07.2020 Zeichnung G. Kompis
 Der Bürgermeister : Johannes Moser
 Der Stadtbaumeister: Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2018

