

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "REIGERÄCKER-1.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "REIGERÄCKER-1.ÄNDERUNG" ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 12. April 2011 (BGBl. I S. 619), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09. November 2010 (GBl. S. 793), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

25. Oktober 2011

den Bebauungsplan "Reigeräcker-1.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Reigeräcker-1.Änderung" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 25.10.2011
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 25.10.2011
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 25.10.2011
4. Bestandsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 05.07.2011
5. Umweltanalyse zum Bebauungsplan vom 05.07.2011
6. Begründung und Bauvorschriften vom 25.10.2011
7. Örtliche Bauvorschriften vom 25.10.2011

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 26.10.2011



Johannes Moser
Bürgermeister