



- Festsetzungen gemäß BauGB, BauNVO, LBO u. PlanZV**
1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Dorfgebiet
2. Maß der Baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 FH max. Höhenabgabe baulicher Anlagen in m u.N.N.
 (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)
3. Bauweise überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Offene Bauweise
 (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
 Bauweise
 (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 privates Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 privates Geh-, Fahr- und Leitungsrecht nicht versegelt
5. Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen
 Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 gepl. Grenze
 Grundstücksgrenzen
 Sichtfeld
 Bestehende Gebäude
 Bestehende Böschung
 Gar
 Flächen für Garagen und Carports
 Abruch von bestehenden Gebäuden
7. Füllschema der Nutzungsschablonen
 Bauweise Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Geschossflächenzahl
 Dachneigung Bauweise
- Ausfertigung:**
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und die planungsrechtlichen Festsetzungen stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 22.09.2015 überein.
- Engen, den 22.09.2015
 Bürgermeister Johannes Moser

Stadt Engen, Gemarkung Stetten
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"an der Steinmauer - 1. Änderung"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen:
 Planverfasser:
 Vermessungsbüro Klaus Obergfell
 Bismarckstraße 27 · 78315 Radolfzell
 Tel. 07732/4549 Fax. 07732/37621

gefertigt: *[Signature]*

Teil B: Textliche Festsetzungen:
 Verfasser:
 Architekturbüro Veronika Peters
 Karl-Büchelerstraße 3 · 78315 Radolfzell
 Tel. 07732/971182 Fax. 07732/971184

gefertigt: *[Signature]*

Lageplan
 Maßstab 1:250

0 5 10 15 20 m

VERMESSUNGSBÜRO OBERGFELL
 Gehweg 11, 78315 Radolfzell
 Tel. 07732/4549
 Fax. 07732/37621
 E-Mail: info@obergfell.de

Rechtskraft: 21.10.2015