

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG II-2.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HUGENBERG II-2.ÄNDERUNG" ENGEN UND ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 11. November 2014 (GBl. S. 501) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz am 16. April 2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

15. März 2016

den Bebauungsplan "Hugenberg II-2.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hugenberg II-2.Änderung" Engen und Ansefingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 15.03.2016
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 15.03.2016
3. Übersichtsplan „Hugenberg II“ mit 2.Änderung vom 01.06.2015
4. Begründung und Bauvorschriften vom 15.03.2016
5. Örtliche Bauvorschriften vom 15.03.2016

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 16.03.2016



Johannes Moser
Bürgermeister