



**PLANZEICHENERKLÄRUNG :**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
----	-------------	--------------

**2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- WHmax** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Zufahrtstraße (Schwarzwaldstraße) in Mitte Haus in m.ü.NN.  
Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut
- FHmax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; unterer Bezugspunkt = Zufahrtstraße (Schwarzwaldstraße) in Mitte Haus in m.ü.NN.  
Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4; § 16 Abs. 5)

**3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a abweichende Bauweise

**4.0 FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE und GARAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**

- Flächen für Stellplätze
- St Stellplatz

**5.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Straßenverkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- ↔ Einfahrtbereich

**6.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**



**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)**

- SD Satteldach
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- DN Dachneigung

**III. SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 542,07 Höhe Straße in m.ü.NN
- △ Sichtfeld. - Von jeder Sicht behindernden Bebauung, Benützung, Einfriedung und Bepflanzung ab einer Höhe von 0,60 m über Oberkante Fahrbahnrand freizuhalten.
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

**Nutzungsschablone :**

Baugebiet	WHmax. FHmax.
GRZ GFZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

**STADT ENGEN im HEGAU**

**BEBAUUNGSPLAN „AUF DER ECK II“**

Stand : § 30 BauGB  
R.V. 05.07.2006

**BAURECHTSPLAN**

Maßstab : 1 : 500  
Datum : 28.09.2005  
Der Bürgermeister : Johannes Moser  
Der Stadtbaumeister : Matthias Distler

