

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET HUNDEPLATZ" ENGEN-WELSCHINGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) m.W. vom 01. August 2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**22. Oktober 2019**

den Bebauungsplan "Sondergebiet Hundepplatz" Engen-Welschingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 22.10.2019
2. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 22.10.2019
3. Örtliche Bauvorschriften vom 22.10.2019
4. Umweltbericht 07.05.2019 mit Natura 2000 Vorprüfung
5. Bestandsplan, Maßstab 1 : 750 in der Fassung vom 07.05.2019
6. Maßnahmenplan, Maßstab 1 : 750 in der Fassung vom 07.05.2019

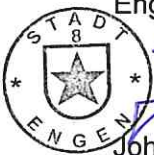
**§ 3****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 23.10.2019



Johannes Moser  
Bürgermeister