

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN "HINTERM FRIEDHOF GRUB – 4.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HINTERM FRIEDHOF GRUB – 4.ÄNDERUNG"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

24. Oktober 2006

den Bebauungsplan "Hinterm Friedhof Grub – 4.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hinterm Friedhof Grub – 4.Änderung" als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:1.000 in der Fassung vom 20.04.2006
2. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 05.10.2006 mit Umweltbericht Stand August 2006
3. Örtliche Bauvorschriften vom 05.10.2006

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 24. Oktober 2006



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister