

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "BELLEBERN III-ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BELLEBERN III-ÄNDERUNG" ENGEN- ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09. November 2010 (GBl. S. 793) durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

15. Oktober 2013

den Bebauungsplan "Bellebern III-Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Bellebern III-Änderung" Engen-Ansefingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 15.10.2013
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 15.10.2013
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 15.10.2013
4. Begründung und Bauvorschriften vom 15.10.2013
5. Örtliche Bauvorschriften vom 15.10.2013

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

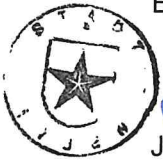
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 16.10.2013



Johannes Moser
Bürgermeister