

SATZUNG

Bebauungsplan "Weyeräcker, Fallentor, Wetteäcker und An Fallentor " 1. Änderung und Örtliche Bauvorschriften "Weyeräcker, Fallentor, Wetteäcker und An Fallentor " 1. Änderung

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 2003 (GBl. S. 695) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Mai 2003 (GBl. S. 271), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

25. Januar 2005

den Bebauungsplan "Weyeräcker, Fallentor, Wetteäcker und An Fallentor" 1. Änderung und die Örtlichen Bauvorschriften "Weyeräcker, Fallentor, Wetteäcker und An Fallentor" 1. Änderung als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 09.09.2004
2. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 25.03.2004
3. Örtliche Bauvorschriften vom 25.03.2004

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Engen, 26.01.2005



Johannes Moser
Bürgermeister