



MI	FHmax. = 12,00 m WHmax. = 6,50 m
0,40/0,80	O
FD,PD,SD bis 30°	

MI	FHmax. = 12,00 m WHmax. = 6,50 m
0,40/0,80	O
FD,PD,SD bis 30°	

MI	FHmax. = 12,00 m WHmax. = 6,50 m
0,40/0,80	O
FD,PD,SD bis 30°	

<b>SO1a Einzelhandel</b>	
Nicht-zentrenrelevant	
Sortimente	FHmax. = 13,00 m WHmax. = 9,00 m
VK max = 2850 m <sup>2</sup>	0,60/1,20 a
FD,PD,SD bis 10°/bis 25°	

<b>SO1b Einzelhandel</b>	
Nicht-zentrenrelevant	
Sortimente	FHmax. = 13,00 m WHmax. = 9,00 m
VK max = 1200 m <sup>2</sup>	0,60/1,20 a
FD,PD,SD bis 10°/bis 25°	

MI	FHmax. = 12,00 m WHmax. = 6,50 m
0,40/0,80	O
FD,PD,SD bis 30°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
SO4	Sondergebiet Schule und Sport	(§ 11 BauNVO)
SO3	Sondergebiet Einzelhandel Zentrenrelevante Sortimente ohne Sortimentsbeschränkung	(§ 11 BauNVO)
SO2	Sondergebiet Einzelhandel Zentrenrelevante Sortimente	(§ 11 BauNVO)
SO1	Sondergebiet Einzelhandel Nicht - Zentrenrelevante Sortimente	(§ 11 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ	Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
WHmax	Wandhöhe als Höchstgrenze
FHmax	Firsthöhe als Höchstgrenze
510.53	unterer Bezugspunkt für Wand- und Firsthöhe in müNN (Schachtdeckelhöhe)
--- --	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4; § 16 Abs. 5)

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

---	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise. Im Sonder- und Mischgebiet kann in Ausnahmefällen die Gesamtgebäuelänge von 50 m überschritten werden.

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

[Yellow Box]	Straßenverkehrsfläche
[Diagonal Lines Box]	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
[P Symbol]	Parkplatz
[Triangle]	Sichtfeld, von jeglicher Bebauung, Benutzung, Bepflanzung und Einfriedung in einer Höhe ab 60 cm freizuhalten
[Dashed Line]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5.0 FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

[Green Box]	Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
[Green Circle]	Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
[Blue Box]	Wasserflächen

6.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

[Dashed Box]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Engen, dem Abwasserverband Hegau-Nord, den Energieversorgungsnetzen und der Post)
--------------	--

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
DN	Dachneigung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

[Dashed Box]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)
[Circle with Line]	Versorgung mit Elektrizität
[Pink Box]	Gemeinbedarfsfläche
[Square]	Schule
[Triangle]	Sport
[Circle with X]	Standort Altlastenverdacht mit Nr. 01460
[D]	Kulturdenkmal

Nutzungsschablone :

Baugebiet	FHmax.
GRZ/GFZ	WHmax.
Dachform	Bauweise
	Dachneigung



**STADT ENGEN IM HEGAU**  
**BEBAUUNGSPLAN und**  
**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
 "L 191 - Richard - Stocker - Straße,  
 Hegaustraße, Außer-Ort - Straße  
 und B 491 Aacher Straße - 2. Änderung"  
 Stand : RV. seit 06.05.2015

**BAURECHTSPLAN**  
**BEREICH SÜD**

Maßstab : 1 : 1.000  
 Datum : Zeichnung  
 21.04.2015 C.Hupp

Der Bürgermeister : Der Stadtbaumeister:  
 Johannes Moser Matthias Distler

