

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "AUF DER HÖHE-3.ÄNDERUNG" ENGEN-ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

23. Juli 2019

den Bebauungsplan "Auf der Höhe-3.Änderung" Engen-Anselfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.2019
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.2019
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.2019
4. Höhenplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.09.2017
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 23.07.2019
6. Örtliche Bauvorschriften vom 23.07.2019

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 24.07.2019



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister