



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Sondergebiet Schule (§ 11 BauNVO)
-  Sondergebiet Sport (§ 11 BauNVO)

2.0 MAB DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- IV** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Parkplatz

5.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)
-  Höhenlinien
-  Schule
-  Sportanlage
-  Fläche mit Altablagerungen Fläche - ehemalige Kiesgrube, teilweise mit Aushubmaterial verfüllt. (Objekt Nr.: A 01509)

Nutzungsschablone :

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise



STADT ENGEN im HEGAU

BEBAUUNGSPLAN
"HINTER'M FRIEDHOF / GRUB
4.ÄNDERUNG"

BAURECHTSPLAN

Maßstab: 1 : 1.000
Datum: 20.04.2006
Der Bürgermeister: Johannes Moser
Der Stadtbaumeister: Matthias Distler