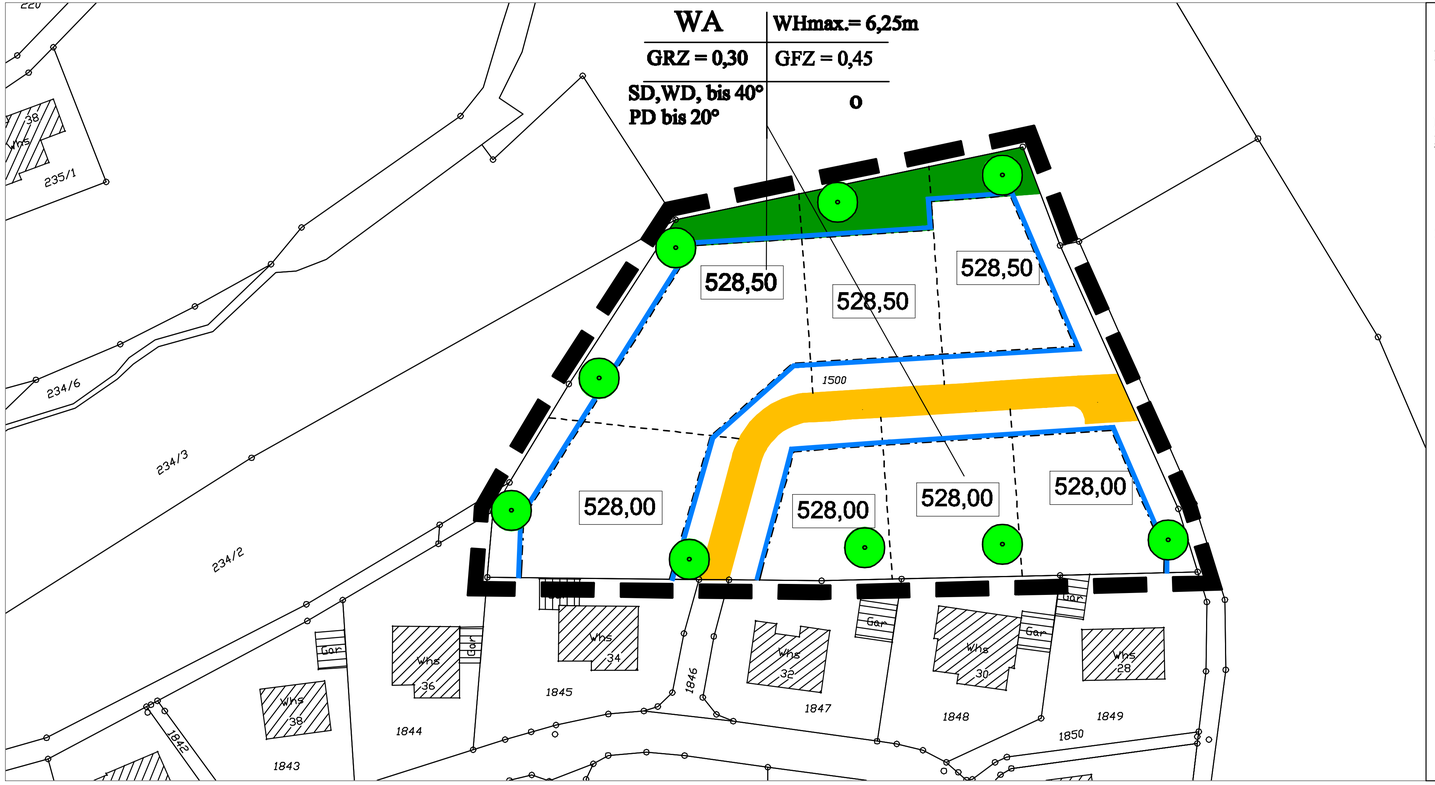


PLANZEICHENERKLÄRUNG :

## I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )

WA — Allgemeines Wohngebiet ( § 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO )

### 2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )

**GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß ( § 19 BauNVO )

**GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß ( § 20 BauNVO )

**WHmax** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugsebene in m.ü.NN.
Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut

### 3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB ) .

Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

o — offene Bauweise

### 4.0 Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

Straßenverkehrsfläche

### 5.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT ( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB ) .

Bäume anpflanzen und erhalten ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB )

Grünfläche privat

## II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ( § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO )

| | |
|---|---|
| SD | Satteldach |
| WD | Walmdach |
| PD | Pultdach |
| DN | Dachneigung |

## III. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

527,00 — Untere Bezugshöhe in müNN

**Nutzungsschablone :**

| Baugebiet | WHmax. |
|---|---|
| GRZ | GFZ |
| Dachform / Dachneigung | Bauweise |

STADT ENGEN IM HEGAU

BEBAUUNGSPLANENTWURF "Bellebem III-Änderung" - Anselfingen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Bellebem III-Änderung" - Anselfingen

BAURECHTSPLAN

Stand : § 30 BauGB - RV. 23.10.2013

| | |
|---|---|
| Maßstab : | 1 : 500 |
| Datum | Zeichnung |
| 15.10.2013 | C.Hupp |
| Der Bürgermeister : | Der Stadtbaumeister: |
| Johannes Moser | Matthias Dietler |

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 10.11.2011