

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN „AM STOCKERGÄBLE“ UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „AM STOCKERGÄBLE“

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 2003 (GBl. S. 695) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Mai 2003 (GBl. S. 271), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

13. Juli 2004

den Bebauungsplan "Am Stockergäble" und die Örtlichen Bauvorschriften „Am Stockergäble“ als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 30.06.04
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 30.06.04
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 30.06.04
4. Bestehende Nutzung, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 24.09.03
5. Bestandsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 24.09.03
6. Begründung und Bauvorschriften vom 30.06.04

Anlage 1: Eingriffs- und Ausgleichsbilanz mit Plan versiegelte Flächen im Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 04.07.03

Anlage 2: Schallimmissionsprognose in der Fassung vom 22.07.03

Anlage 3: Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 24.09.03

7. Örtliche Bauvorschriften

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Engen, 14. Juli 2004



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister