

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN "HINTERM FRIEDHOF GRUB - 5.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HINTERM FRIEDHOF GRUB - 5.ÄNDERUNG ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

22. Juli 2008

den Bebauungsplan "Hinterm Friedhof Grub - 5.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hinterm Friedhof Grub - 5.Änderung" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:1.000 in der Fassung vom 01.07.2008
2. Begründung und Bauvorschriften vom 01.07.2008 mit Vorprüfung des Einzelfalls vom 24.07.07 und Eingriffs-Kompensationsbilanz vom 08.05.08
3. Örtliche Bauvorschriften vom 01.07.2008

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 22. Juli 2008



Johannes Moser
Bürgermeister