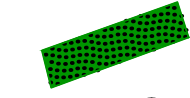


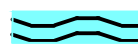







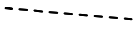

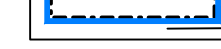



Planzeichenerklärung


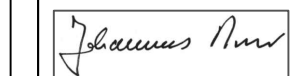
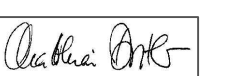
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

-  Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)
Abweichungen des vorgegebenen Standorts, der durch Planzeichen festgelegten Bäume und Sträucher sind möglich.
-  Sträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) und Abs. 6 BauGB)
-  Wasserflächen (Welschinger Dorfbach)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Bestehende Gebäude
-  Straßenverkehrsfläche
-  Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke ist jede Bebauung oder Ablagerung von Gegenständen oder Bepflanzung über 0,6 m Höhe, gemessen von der Straßenoberkante des Fahrbahnrandes, unzulässig.
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Vorhandene Grundstücksgrenze
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Überbaubare Grundstückfläche (§ 23 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 74 3 LBO)

0 10 20 30 40 50

 STADT ENGEN IM HEGAU		Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014
BEBAUUNGSPLANENTWURF "Guuhaslen 1. Erweiterung" - Engen		
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Guuhaslen 1. Erweiterung" - Engen		
GRÜNORDNUNGSPLAN		
Stand : §30 BauGB rv. 27.02.19		
Maßstab : 1 : 500		
Datum : 18.12.2018	Zeichnung : G. Kompis	
Der Bürgermeister :  Johannes Moser	Der Stadtbaumeister:  Matthias Distler	