



**PLANZEICHENERKLÄRUNG :**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
----	---------------	--------------

**2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GRZ	Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**

—	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise. Im Sonder- und Gewerbegebiet kann in Ausnahmefällen die Gesamtbaukörperlänge von 50 m überschritten werden.

**4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

	Straßenverkehrsfläche
	Sichtfeld, von jeglicher Bebauung, Benutzung, Bepflanzung und Einfriedung in einer Höhe ab 60 cm freizuhalten

**5.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
	Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
	Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

**6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**

	Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
--	---

**7.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Engen, dem Abwasserzweckverband Hegau - Nord, den Energieversorgungs träger und der Post)
--	--

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)**

DN	Dachneigung
----	-------------

**III. SONSTIGE PLANZEICHEN**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	---

**Nutzungsschablone :**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GRZ	GFZ
Dachform/Neigung	Bauweise



**STADT ENGEN IM HEGAU**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 „Hinterm Friedhof 5. Änd.“  
 Stand: Rechtsverbindlich seit 06.08.2008

**BAURECHTSPLAN**

Maßstab: 1 : 1.000  
 Datum: 01.07.2008  
 Zeichnung: Colleen Hepp  
 Entwurfsleiter: Prof. Dr. Ingrid Hepp  
 Johannes Moser  
 Mathias Dittler