

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "MAIERHALDE-BEREICH HEWENSTRASSE" ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

25. September 2018

den Bebauungsplan "Maierhalde-Bereich Hewenstraße" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Einfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
3. Städtebaulicher Gestaltungsplan mit Schnitt I Variante Bebauung mit Mehrfamilienhäuser, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 18.09.2018
4. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 26.04.2018
5. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 18.09.2018
6. Örtliche Bauvorschriften vom 18.09.2018

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 26.09.2018



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister