

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG III" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HUGENBERG III" ENGEN-ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09. November 2010 (GBl. S. 793) durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

26. Februar 2013

den Bebauungsplan "Hugenberg III" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hugenberg III" Engen-Anselfingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.02.2013
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.02.2013
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 26.02.2013
4. Umweltbericht endgültige Fassung 26.02.2013
5. Begründung und Bauvorschriften vom 26.02.2013
6. Örtliche Bauvorschriften vom 26.02.2013

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 27.02.2013



Johannes Moser
Bürgermeister