

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG II - 1.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HUGENBERG II - 1.ÄNDERUNG" ENGEN- ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

18. November 2008

den Bebauungsplan "Hugenberg II - 1.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hugenberg II - 1.Änderung" Engen-Ansefingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 03.04.2008
2. Begründung und Bauvorschriften vom 21.10.2008 mit Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
3. Örtliche Bauvorschriften vom 21.10.2008

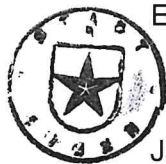
§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 18. November 2008



Johannes Moser
Bürgermeister