

# SATZUNG

## **BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG II - 1.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HUGENBERG II - 1.ÄNDERUNG" ENGEN- ANSELFINGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**18. November 2008**

den Bebauungsplan "Hugenberg II - 1.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hugenberg II - 1.Änderung" Engen-Ansefingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 03.04.2008
2. Begründung und Bauvorschriften vom 21.10.2008 mit Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
3. Örtliche Bauvorschriften vom 21.10.2008

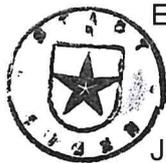
**§ 3****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 18. November 2008



Johannes Moser  
Bürgermeister