

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "AM STOCKERGÄSSLE-1.ÄNDERUNG" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM STOCKERGÄSSLE-1.ÄNDERUNG" ENGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09. November 2010 (GBl. S. 793), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**24. Juli 2012**

den Bebauungsplan "Am Stockergässle-1.Änderung" und die Örtlichen Bauvorschriften "Am Stockergässle-1.Änderung" Engen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 24.07.2012
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 24.07.2012
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 24.07.2012
4. Bestandsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 17.11.2011
5. Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung eines Aldi-Marktes in Engen (GMA) Juli 2011
6. Begründung und Bauvorschriften vom 24.07.2012

## 7. Örtliche Bauvorschriften vom 24.07.2012

### § 3

#### ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

### § 4

#### INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 25.07.2012



*Johannes Moser*  
Johannes Moser  
Bürgermeister