



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

WHmax Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugsebene in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut

FHmax Firsthöhe als Höchstgrenze; unterer Bezugspunkt = Bezugsebene in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise

4.0 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsfläche

□ Fußweg

5.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

● zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

6.0 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

▭ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

▭ Bereich des Bebauungsplanes

529,00 ○ untere Bezugshöhe in m.ü.NN

--- geplante Grundstücksgrenze

Baugebiet	sonstige Dachformen- WHmax = 5,50m
	für FD - WHmax = 4,50m
GRZmax.	FHmax = 9,00m
GFZmax.	Bauweise

Nutzungsschablone :

STADT ENGEN IM HEGAU
BEBAUUNGSPLANENTWURF
"REIGERÄCKER 1. ÄNDERUNG"-Engen
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"REIGERÄCKER 1. ÄNDERUNG"-Engen
BAURECHTSPLAN
 Stand : § 30 BauGB RV. 09.11.2011

Maßstab :	1 : 500
Datum	Zeichnung
25.10.2011	C.Hupp
Der Bürgermeister :	Der Stadtbaumeister:
<i>Johannes Moser</i>	<i>Matthias Distler</i>
Johannes Moser	Matthias Distler

