

Gemeinde A n s e l f i n g e n , Kreis Konstanz

Betr.: Erschließungskosten für Bebauungsgebiet "Hotzental "

- für: I. Kanalisation  
II. Wasserversorgung  
III. Grunderwerbskosten  
IV. Straßenausbau  
V. Straßenbeleuchtung  
VI. Vermessungskosten und Ing.-Gebühren

I. Kanalisation:

Allgemeines: Das hier vorliegende Baugebiet wurde mit der gesamten Fläche bei der Aufstellung des Kanalisationsentwurfes berücksichtigt. Die anfallenden Wassermengen sind in der hydraulischen Berechnung enthalten, sodaß keine zusätzliche Belastung des Kanalnetzes durch die Erschließung dieses Gebietes entsteht. Die erforderlichen Kanäle werden alle unter Verwendung von Rüttelpreßbetonrohren erstellt. Die Gefällsverhältnisse sind nicht ungünstig, sodaß mit normalen Tiefen der Kanäle von ca. 2,50 m gerechnet werden kann (siehe Längsschnitte der Kanäle).

O.Z. 1	Grabenaushub für Rohre $\varnothing$ 30 cm ca. 330 m	zu DM 24,-/m	7.920,-DM
O.Z. 2	Rüttelpreßbetonrohre $\varnothing$ 30 liefern und verlegen. ca. 330 m	zu DM 17,-/m	5.610,- DM
O.Z. 3	Hiessand für Rohrumhüllung und sonstige Zwecke ca. 400 cbm	zu DM12,-/m	4.800,- DM
O.Z. 4	Schächte $\varnothing$ 100 mit 25 to "Begu- Abdeckung". ca. 10 Stück	zu DM 500,-/Stck.	5.000,- DM
	für Nebenkosten und zur Aufrundung		1.670,- DM

Summe I (Kanalisation)

25.000,- DM

=====

II. Wasserversorgung.

Im gesamten Neubaugebiet wird eine Wasserleitung aus duktilen Gußrohren NW 100 verlegt.

O.Z.1 Grabenherstellung			
ca. 330 m	zu DM 9,-/m		2.970,- DM
O.Z.2 Duktile Gußrohre NW 100 liefern und verlegen.			
ca. 330 m	zu DM 25,-/m		8.250,- DM
O.Z.3 Armaturen, Bögen, Absperrschieber umgerechnet pro lfdm.			
ca. 330 m	zu DM 4,-/m		1.320,- DM
O.Z.4 Hydranten			
ca. 5 Stück	zu DM 240,-/Stck.		1.200,- DM
für Nebenkosten und zur Aufrundung			1.260,- DM

---

Summe II (Wasserversorgung) 15.000,- DM

=====

III. Grunderwerbskosten beim Ausbau der Straßen:

Um den Ausbau der Straßen in den vorgesehenen Breiten zu ermöglichen, muß die Gemeinde zu dem vorhandenen Straßengelände zusätzliches Gelände erwerben und auf die Erschließungskosten umlegen.

erforderlich sind ca. 1200 qm zu DM 10,-/qm 12.000,- DM

---

Summe III (Grunderwerbskosten) 12.000,- DM

=====

IV. Kosten für den Straßenausbau:

Allgemeines: Die Gesamtlänge der auszubauenden Straßen betragen 360 m. Entlang der Straße im Lageplan Punkt A - E soll ein Gehweg mit einer Breite von 1,50m angelegt werden. Die Fahrbahnbreite dieses Teiles soll 5,00 m betragen.  
Die Straße E - F soll 4,0 m breit ausgebaut werden, während die Straße B-C D mit einer Breite von ca. 5,0 m vorgesehen ist.

O.Z. 1	Kosten für die Fahrbahnen mit Unterbau, Bitukies und Decke.		
	ca. 1700 qm	zu DM 16,-/qm	27.200,- DM
O.Z. 2	Kosten für den Gehweg,sonst wie O.Z! 1		
	ca. 220 qm	zu DM 12,-/qm	2.640,- DM
O.Z. 3	Randsteine aus Basaltbeton mit Rinnenplatten.		
	ca. 720 m	zu DM 27,-/m	19.440,- DM
O.Z. 4	Basaltplatten 10/25 zur Begrenzung des Gehweges gegenüber den Hausgrundstücken.		
	ca. 140 m	zu DM 12,-/m	1.680,- DM
O.Z. 5	Straßensinkkästen mit langem Schlammeimer.		
	ca. 12 Stück.	zu DM 175,-/Stck	2.100,- DM
	für Unvorhergesehenes und zur Aufrundung		3.940,- DM
			<hr/>
	Summe IV (Straßenausbau)		57.000,- DM
			=====

V. Kosten für Straßenbeleuchtung und Erdkabel für die Häuser.

Die Stromversorgung der Häuser erfolgt durch Erdkabel. Auch für die Straßenbeleuchtung ist ein Erdkabel vorgesehen. Lichtmasten werden im Abstand von 30 m angeordnet.

O.Z. 1	Kabelgraben für E- Kabel der Straßenbeleuchtung und die Stromversorgung.		
	ca. 360 m	zu DM 5,-/M	1.800,- DM
O.Z. 2	Kabel für die Starkstromversorgung und die Straßenbeleuchtung.		
	ca. 360 m	zu DM 14,-/m	5.040,- DM
O.Z. 3	Lichtmasten im Abstand von 30 m		
	ca. 11 Stück	zu DM 500,-/Stck.	5.500,- DM
	für Unvorhergesehenes und zur Aufrundung		660,- DM
			<hr/>
	Summe V. Straßenbeleuchtung		13.000,- DM
			=====

VI. Vermessungs- und Entwurfskosten.

Für Aufstellen des Bebauungsplanes, Vermessungskosten der Grundstücke, Massenermittlungen, Oberbauleitung und örtliche Bauleitung zur Durchführung der Maßnahmen I - V entstehen Gebühren in Höhe von ca. 15.000,- DM

Summe VI (Ing.-Gebühren) 15.000,- DM

Zusammenstellung:

Summe I	Kanalisationsarbeiten	25.000,- DM
II	Wasserversorgung	15.000,- DM
III	Grunderwerbskosten	12.000,- DM
IV	Straßenausbau	57.000,- DM
V	Straßenbeleuchtung	13.000,- DM
VI	Ing.-Gebühren	15.000,- DM

Summe I-VI (Erschließungskosten) 137.000,- DM

Schlußbemerkung:

Die Gesamtfläche des Bebauungsgebietes "Hotzental" beträgt ca. 2,8 ha. Zur Erschließung dieses Gebietes ist ein Betrag von 137.000,- DM notwendig. Damit ergibt sich ein Durchschnittsbetrag von ca. 49.000,-/ha oder rd. 5,-/DM/qm.

Engen , den 12.1.1969

aufgestellt

**Rolf Geyer**  
Ing. Büro f. Tief- u. Straßenbau  
7707 Engen / Nord