



**PLANZEICHENERKLÄRUNG :**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- WHmax.** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugsebene in m. ü. NN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut
- FHMax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; unterer Bezugspunkt = Bezugsebene in m. ü. NN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches

**3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**

- Baugrenze neu (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze Bestand (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze entfällt (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO). Gebäudelänge von 50 m darf überschritten werden

**8.0 FLÄCHEN MIT GEH-; FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen. ( Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Engen, dem Abwasserzweckverband Hegau-Nord, den Energieversorgungs-träger und der Post )

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)**

DN Dachneigung

**III. SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
- 536,00** Bezugsebene in m. ü. NN
- 536,00 Höhenlinien Bestand, in m. ü. NN

**Nutzungsschablone :**

Baugebiet	FHmax.
	WHmax.
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachneigung



<b>STADT ENGEN im HEGAU</b>	
<b>BEBAUUNGSPLAN</b>	
„ Hinter'm Friedhof Grub-3.ÄND.“	
<b>ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b>	
„ Hinter'm Friedhof Grub-3.ÄND.“	
Stand § 30 BauGB	
<b>BAURECHTSPLAN</b>	
Maßstab :	1 : 1.000
Datum	Zeichnung
04.05.2005	
Der Bürgermeister :	Der Stadtbaumeister :
Johannes Moser	Matthias Distler