

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG IV" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "HUGENBERG IV" ENGEN-ANSELFINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert am 03. Dezember 2013 (GBl. S. 389) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz am 16. April 2013 (GBl. S. 55), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

29. Juli 2014

den Bebauungsplan "Hugenberg IV" und die Örtlichen Bauvorschriften "Hugenberg IV" Engen-Ansefingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 29.07.2014
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 19.07.2014
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 29.07.2014
4. Umweltbericht endgültige Fassung 03.06.2014
5. Begründung und Bauvorschriften vom 29.07.2014
6. Örtliche Bauvorschriften vom 29.07.2014

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 30.07.2014



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister