

GEMEINDE ANSELFINGEN LANDKREIS KONSTANZ

BEBAUUNGSPLAN M 1:1000 "HOTZENTAL"

ERLÄUTERUNG

Genehmigt gem. § 11 des
Bundesbaugesetzes
Landratsamt Konstanz
- Staatsverwaltung -
Konstanz, den 20. März 1971
In Vertretung



W. W. W.
Dr. W. W. W. 22. März 1971
Rechtsverbindlich seit

GEPLANTE GEBÄUDE ZAHL DER VOLL- GESCHOSSE	DACH- NEIGUNG	GRUND- FLÄCHEN- ZAHL	GESCHOSS- FLÄCHEN- ZAHL
① ZWINGEND	34° - 38°	0,25	0,25
② ZWINGEND	24° - 30°	0,25	0,55
2 HÖCHSTGRENZE	24° - 30°	0,25	0,55

- NEU FESTZUSTELLEND E BAULINIE (ZWINGEND)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
NEU FESTZUSTELLEND E BAUGRENZE
- WA ALLGEMEINES WOHNGBIET gem. § 4 Abs. 1 - 3 Ziff. 1-6 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
- FREISTEHENDE GARAGEN, ANGEBAUTE GARAGEN UND NEBENRÄUME
PRIVATE EINSTELLFLÄCHE, T = mind. 5,50 m
- NEU FESTZUSTELLEND E STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
- BESTEHENDE } GRUNDSTÜCKSGRENZEN
AUFZUHEBENDE }
GEPLANTE }
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- SICHTDREIECK gem. § der BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
- VORH. > A > GEPL. HAUPTLEITUNG FÜR ABWASSER
- ELT - FREILEITUNG VORH.
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE
- 534.70 SOCKELHÖHE = OBERKANTE ROHBODEN ERDGESCHOSS Z.B. 534.70 m ü. NN
- 537.10 GELÄNDEHÖHE m ü. NN

KONSTANZ UND ANSELFINGEN DEN, 27. 3. 1969
GEMEINDE ANSELFINGEN DER PLANER

BÜRGERMEISTER

N. N.
BERATUNGSSTELLE FÜR BAULEITPLÄNE
BEIM LANDRATSAMT KONSTANZ

