

Stadt Engen

Landkreis Konstanz

1. Glied  
2. Glied

### Änderungssatzung

über den Bebauungsplan "Ober Steinisländle" und teilweise Aufhebung des bisherigen Bebauungsplanes in Engen-Welschingen, Kreis Konstanz.

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) berichtigt durch Bekanntmachung vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) BBauG, §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351) (LBO), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.2.1980 (Ges. Bl. S. 116), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 22.12.1975 (Ges. Bl. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 7. November 1983 den Bebauungsplan für das Gebiet "Ober Steinisländle" als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 28.4.1956.

#### § 2

##### Inhalt der Änderung

- 1) Reduzierung des Baugrenzenabstandes zur Landesstraße 138.
- 2) Änderung der Art des Baugebietes und Bauweise.

Der Bereich der Änderungsplanung ist "Mischgebiet" nach § 6 BauNVO, wobei das Gebiet gegliedert wird in MI mit nur gewerblicher Nutzung und MI mit nur Wohnnutzung.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Übersichtsplan
- 2) Begründung vom 28.4.1966
- 3) Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes vom 1.4.1977
- 4) Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes vom 12.8.1983
- 5) Plan mit Bebauungsvorschriften vom 20.4. und 28.4.1966
- 6) Geänderter Plan mit Bebauungsvorschriften vom 1.4.1977
- 7) Deckblatt vom 26.10.1983
- 8) Grundstückseigentümerverzeichnis

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den auf Grund von § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntgabe ihrer Genehmigung in Kraft. Zum gleichen Zeitpunkt tritt der Bebauungsplan vom 28.4.1966 im gleichen Bereich dieser Änderung außer Kraft.

Engen, den 8. November 1983



(Sailer)  
Bürgermeister