

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes "Hinter'm Bild" im
Stadtteil Barga

1) Allgemeines:

Das Interesse an zweigeschossigen Doppelhäusern veranlaßt den Bauausschuß zur Änderung des Bebauungsplanes "Hinter'm Bild". Auf dem ehemaligen Farrenstallgrundstück der Stadt sollen 2 zweigeschossige Doppelhäuser erstellt werden. Außerdem sollen die beiden südwestlich des Plangebiets liegenden Grundstücke um ca. 8 m nach Süden hin vergrößert werden.

2) Gestaltung und Bebauung:

Die Gestaltung und Bebauung erfolgt entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan und den vorh. Bebauungsvorschriften.

3) Erschließung und Kosten:

Für die neu geplanten zweigeschossigen Doppelhäuser ist zur Erschließung ein neuer Privatweg erforderlich. In diesem Weg können auch die erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt werden.

Durch die geplante Änderung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt Engen nur geringe Mehrkosten in Höhe von ca. 10.000,-- DM, bedingt durch die Vergrößerung der Grundstücke im südwestlichen Planbereich.

4) Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan ist Grundlage für die Bebauung und den Ausbau der Erschließungsanlagen.

Engen, den 19. Februar 1987

Der Planer:


Schweighöfer

Der Bürgermeister:


Sailer