

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.

FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Höchster Punkt des Daches.

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

-  Überbaubare Grundstückfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 74 3 LBO)
-  offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
-  Firstlinie

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 BauGB)

-  Bäume pflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
-  Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche

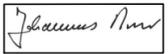
II. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  534,75 Bezugshöhe in m.ü.NN.
-  Sichtfeld - Bepflanzung, Einfriedung und Nutzung maximal 60 cm hoch
- Dachformen** SD = Satteldach, FD = Flachdach
-  Vorhandene Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude

Nutzungsschablone :

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Baugebiet | Wandhöhe max. Firsthöhe max. |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachformen und Dachneigung | Bauweise |



| | |
|---|---|
|  STADT ENGEN IM HEGAU | |
| BEBAUUNGSPLANENTWURF "Vorhabenbezogenen Bebauungsplan" - Engen | |
| Lageplan mit zeichnerischen Teil | |
| Stand : §30 BauGB - RV. 20.05.2020 | |
| Maßstab : 1 : 500 | |
| Datum | Zeichnung |
| 21.04.2020 | G. Kompis |
| Der Bürgermeister : | Der Stadtbaumeister: |
|  |  |
| Johannes Moser | Matthias Distler |



Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2018