

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET GRUB - A 81" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GEWERBEGEBIET GRUB - A 81" ENGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 09. November 2010 (GBl. S. 793) durch Verordnung vom 25. Januar 2012 (GBl. S. 65), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

23. Juli 2013

den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Grub -A 81" und die Örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Grub - A 81" Engen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.2013
2. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 23.07.2013
3. Umweltbericht zum Bebauungsplan vom 23.07.2013
4. Begründung und Bauvorschriften vom 23.07.2013
5. Örtliche Bauvorschriften vom 23.07.2013

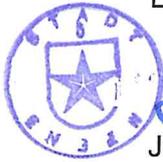
§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 24.07.2013



Johannes Moser
Johannes Moser
Bürgermeister