

SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN "GUUHASLEN" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "GUUHASLEN" ENGEN-WELSCHINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert am 14. Dezember 2004 (GBl. S. 895) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

23. Oktober 2007

den Bebauungsplan "Guuhaslen" und die Örtlichen Bauvorschriften "Guuhaslen" Engen-Welschingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1:500 in der Fassung vom 03.09.2007
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1:500 in der Fassung vom 03.09.2007
3. Gestaltungsplan, Maßstab 1:500 in der Fassung vom 03.09.2007
4. Begründung und Bauvorschriften vom 03.09.2007 mit Umweltbericht Stand 4 September 2007
5. Örtliche Bauvorschriften vom 03.09.2007

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 23. Oktober 2007



Johannes Moser
Bürgermeister