

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes
Ober-Steinisländle im Stadtteil Welschingen

Der Gemeinderat beschloß den Bebauungsplan Ober - Steinis -
ländle im Stadtteil Welschingen von einem WA - Gebiet in ein
MD - Gebiet nach §5 BauNVO zu ändern, da dieses Gebiet, das
größtenteils bebaut ist, den Charakter eines MD - Gebietes
aufweist.

Die Grenzer der Änderung sind durch die Straßenzüge B - D und
G - F festgelegt.

Das Gelände ist eben und hat eine Größe von 0,9 ha.

In dem Planungsgebiet sind bereits schon vorhanden:

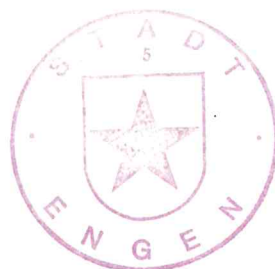
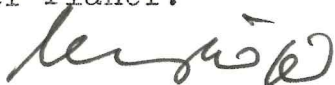
6 Gebäude mit 12 WE

Geplant ist noch eine Werkstatt, auf dem Grundstück Flst.Nr.
72/4

Durch die Änderung des Bebauungsplanes ergeben sich keine
Mehrkosten für Erschließung und dgl.

Aufgestellt: Engen, den 1. April 1977

Der Planer:



Für die Stadt Engen
Der Bürgermeister:

