

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "AM STADTPARK" UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM STADTPARK" ENGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04. Mai 2009 (GBl. S. 185), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**03. Mai 2011**

den Bebauungsplan "Am Stadtpark" und die Örtlichen Bauvorschriften "Am Stadtpark" Engen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 03.05.2011
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 03.05.2011
3. Grünordnungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 03.05.2011
4. Bestandsplan, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 20.10.2010
5. Umweltanalyse zum Bebauungsplan vom 27.10.2010
6. Begründung und Bauvorschriften vom 03.05.2011
7. Örtliche Bauvorschriften vom 03.05.2011

**§ 3****AUFHEBUNG EINES TEILBEREICHES**

Der Teilbereich, bestehend aus den Flurstück Nummern 2218, 2219, 2220, 2221, aus dem Bebauungsplan "Oberer Weihergrund", rechtsverbindlich seit 08.12.1966 wird mit dem Bebauungsplan "Am Stadtpark" aufgehoben.

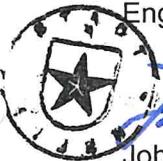
**§ 4****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 5****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 04. Mai 2011



Johannes Moser  
Bürgermeister