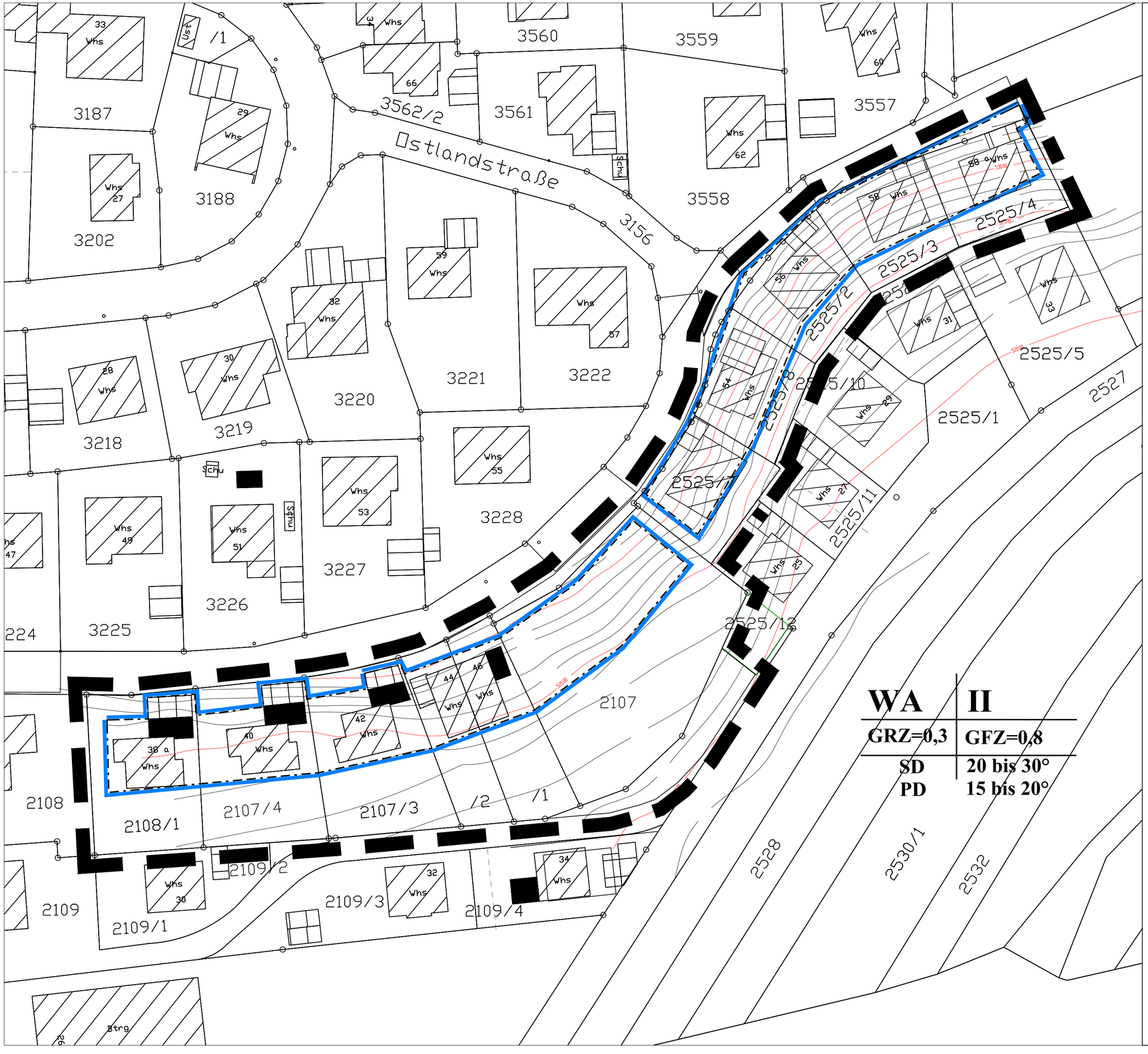

PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — **Allgemeines Wohngebiet** (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als zulässiges Höchstmaß

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB) .

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

SD Satteldach
PD Pultdach
DN Dachneigung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone :

Baugebiet	max.Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform	Dachneigung

STADT ENGEN im HEGAU

BEBAUUNGSPLAN „ EMMET SCHEURENBOHL – 4.ÄNDERUNG “

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „ EMMET SCHEURENBOHL – 4.ÄNDERUNG “

BAURECHTSPLAN

Stand: § 30 BauGB
RV. 23.03.2016

Maßstab : **1:500**

Datum	Zeichnung
15.03.2016	C.Hupp
Der Bürgermeister :	Der Stadtbaumeister :
Johannes Moser	Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2014