

# SATZUNG

## **BEBAUUNGSPLAN „HUGENBERG II“ UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „HUGENBERG II“**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 29. Oktober 2003 (GBl. S. 695) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Mai 2003 (GBl. S. 271), hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**22. Juni 2004**

den Bebauungsplan "Hugenberg II" und die Örtlichen Bauvorschriften „Hugenberg II“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Städtebaulicher Gestaltungsplan Maßstab 1:1000
2. Baurechtsplan Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 22.03.2004
3. Grünordnungsplan Maßstab 1:1000 in der Fassung vom 22.03.2004
4. Begründung und Bauvorschriften vom 22.03.2004
5. Örtliche Bauvorschriften vom 22.03.2004

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Engen, 23. Juni 2004



Johannes Moser  
Bürgermeister