



PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet Gesundheits- und Seniorenzentrum (§ 11 Abs. 1 - 2 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GRZ** Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- WHmax** Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut
- FHmax.** Firsthöhe als Höchstgrenze; unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in m.ü.NN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 + Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) ist von jeglicher Bebauung freizuhalten
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Gehölzstreifen erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO)

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- FD Flachdach

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)
- Bezugshöhe in m.ü.NN.
- Denkmalschutz - Bereich des ehemaligen Kapuzinerkloster und Umfassungsmauer des Klosters
- Denkmalschutz - Kirche
- Naturdenkmal

Nutzungsschablone :

SO Gesundheits- und Seniorenzentrum	WHmax. = 15,00m
GRZ = 0,40	FHmax. = 21,00m
SD, PD, FD	a



STADT ENGEN IM HEGAU
BEBAUUNGSPLANENTWURF
 "Krankenhaus" - Engen

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 "Krankenhaus" - Engen

BAURECHTSPLAN
 Stand § 30 BauGB RV. = 28.09.2016

Maßstab : 1 : 1.000
 Datum : 20.09.2016 Zeichnung : C.Hupp, G.Kompis

Der Bürgermeister : Johannes Moser
 Der Stadtbaumeister : Matthias Distler

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 13.11.2015

